

Codi Segur de Verificació: 516f6f1-8ac2-4d59-a077-aa9b975b06a3
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2022_7164475
Data d'impressió: 26/08/2022 12:14:45
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (SIG), 26/08/2022 12:08
2.- SALVADOR SERRA TARRÉS (SIG), 26/08/2022 12:14
3.- Ajuntament de Malgrat de Mar. 2022/2920



Ajuntament de Malgrat de Mar

Codi d'expedient: G210. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
Número d'expedient: G2102021000003

DECRET NÚM: 2022/2920

Antecedents

1. En data 25-8-2021, l'Ajuntament de Malgrat de Mar va emetre certificat de compatibilitat urbanística sol·licitat per AGC Pharma Chemicals Europe, SLU (APCE), en el tràmit d'aprovació del canvi substancial de l'autorització ambiental, corresponent a un projecte de nou edifici a construir a la planta del Camí de la Pomerada, núm. 13. En aquest certificat es feia constar que l'activitat proposada és compatible, però també que abans d'atorgar la llicència d'obres de l'edifici a construir cal signar un conveni entre la propietat i l'Ajuntament en el que es determini les condicions de la cessió i urbanització de terrenys qualificat de sistema viari i d'espais lliures.
2. En data 9-9-2021 (RE 17604), la Sra. A. P. González i Sr. J. C. Flecha en representació d'APCE, van sol·licitar que es tramités una modificació puntual del POUM per reduir en dos metres l'amplada del vial situat entre la seva finca i la de Marfina Immobles, SLU, per tal de no afectar la tanca actual ni instal·lacions existents en aquesta zona i donar compliment a la normativa sobre prevenció d'accidents greus.
3. En data 28-7-2022, l'Ajuntament ha encarregat a GMG la redacció d'una Modificació del POUM a la zona industrial de la Pomerada.

Consideracions jurídiques

En data 26-8-2022, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès el següent informe:

"1. Normativa aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU)*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP)*

2. L'art. 129.5 de la LPACAP disposa que en aplicació del principi de transparència, les administracions públiques han de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

La naturalesa normativa dels instruments de planejament urbanístic comporta que les disposicions incloses en els mateixos siguin equiparables a una ordenança o reglament.



Ajuntament de Malgrat de Mar

L'art. 133 de la LPACAP, exigeix amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.*
- c) Els objectius de la norma.*
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.*

El document de consulta pública prèvia reuneix els requisits de l'art. 133 de la LPACAP, per la qual cosa, es pot sotmetre a consulta pública en el portal web de l'Ajuntament.

L'art. 8 del TRLUC disposa que s'han de garantir i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió. En el mateix sentit, els articles 2 i 22.2.a) del RLU contemplen entre els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística el de publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i gestió urbanístics, així com el seu contingut en la fase prèvia al període d'informació pública.

3. L'art. 133 de la LPACAP no preveu cap termini mínim de la consulta pública. Per tal de facilitar al màxim la participació ciutadana es considera convenient establir un termini mínim de 15 dies hàbils. No obstant, i considerant que en cas d'obrir-se ara la consulta coincidiria amb el mes d'agost, s'estima convenient establir que es puguin presentar propostes i suggeriments des de la publicació a la web i tauler d'anuncis i fins el dia 21-9-2022.

4. D'acord amb l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldessa adoptar la resolució d'obertura del tràmit de consulta prèvia."

Per tot això, de conformitat amb les atribucions que em confereix la normativa vigent

RESOLC

Primer. Obrir tràmit de consulta pública prèvia a la redacció d'una "Modificació puntual del POUM a la zona industrial de la Pomereda", per tal que les persones interessades i les organitzacions o entitats més representatives puguin fer les aportacions, propostes i suggeriments que considerin convenients des del dia següent a la publicació a la web i tauler d'anuncis i fins el dia 21 de setembre de 2022.

Les propostes es poden presentar a través del registre d'entrada presencial o telemàtic de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldessa

Salvador Serra Tarrés
Secretari accidental