



Ajuntament de Malgrat de Mar

Codi d'expedient: G215. Plans parcials d'ordenació
Número d'expedient: G2152022000001

DECRET NÚM: 2022/2793

Antecedents

1. En data 13-12-2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la "Modificació puntual del POUM relativa al canvi en la distrució d'usos del sector PP7 Escultor Clarà". Aquest acord ha estat publicat en el DOGC de 7-2-2022.
2. En data 28-7-2022 (RE2022015099), el Sr. Antoni Magín Simón, advocat del despatx Barcelona Disseny Urbanístic, SLP, actuant en representació de la Sra. M^{re} Eugènia Anguita de Caralt, del Sr. Fernando Anguita de Caralt, i de la mercantil Rue du Nord Projectes, SL, ha demanat que es sotmeti a consulta pública prèvia el document que proposen per la futura tramitació del Pla parcial del sector Escultor Clarà PP7.

Consideracions jurídiques

En data 4-8-2022, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès el següent informe:

"1. Normativa aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU)*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP)*

2. En la petició formulada l'interessat exposa que representen més de la 50% de la propietat dels terrenys inclosos en el sector i que tenen la intenció de constituir una Junta de Compensació Provisional i que la mateixa iniciï els tràmits de redacció del corresponent Pla parcial. Demanen que es doni compliment a l'art. 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i es sotmeti a consulta pública prèvia el document que presenten abans de la redacció del Pla Parcial.

L'art. 129.5 de la LPACAP disposa que en aplicació del principi de transparència, les administracions públiques han de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

La naturalesa normativa dels instruments de planejament urbanístic comporta que les disposicions incloses en els mateixos siguin equiparables a una ordenança o reglament.



Ajuntament de Malgrat de Mar

L'art. 133 de la LPACAP, exigeix amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.*
- c) Els objectius de la norma.*
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.*

El document presentat de consulta pública prèvia reuneix els requisits de l'art. 133 de la LPACAP, per la qual cosa, es pot sotmetre a consulta pública en el portal web de l'Ajuntament.

L'art. 8 del TRLUC disposa que es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió. En el mateix sentit, els articles 2 i 22.2.a) del RLU contemplen entre els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística el de publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i gestió urbanístics, així com el seu contingut en la fase prèvia al període d'informació pública.

3. L'art. 133 de la LPACAP no preveu cap termini mínim de la consulta pública. Per tal de facilitar al màxim la participació ciutadana es considera convenient establir un termini mínim de 15 dies hàbils. No obstant, i considerant que en cas d'obrir-se ara la consulta coincidiria amb el mes d'agost, s'estima convenient establir que es puguin presentar propostes i suggeriments des de la publicació a la web i tauler d'anuncis i fins el dia 21-9-2022.

4. D'acord amb l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldeessa adoptar la resolució d'obertura del tràmit de consulta prèvia."

Per tot això, de conformitat amb les atribucions que em confereix la normativa vigent

RESOLC

Primer. Obrir tràmit de consulta pública prèvia a la redacció del Pla parcial del sector PP7 Escultor Clarà, per tal que les persones interessades i les organitzacions o entitats més representatives puguin fer les aportacions, propostes i suggeriments que considerin convenients des del dia següent a la publicació a la web i tauler d'anuncis i fins el dia 21 de setembre de 2022.

Les propostes es poden presentar a través del registre d'entrada presencial o telemàtic de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldeessa

Emili Tapias Sola
Secretari