



Ajuntament de Malgrat de Mar

Codi d'expedient: G210. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
Número d'expedient: G2102018000004

DECRET NÚM: 2023/509

Antecedents

1. En data 13-7-2018, Mont Inversions, SA, va sol·licitar llicència per l'enderroc de dos habitatges unifamiliars al c/ Verge de Montserrat, núm. 30 i avda. Bon Pastor, núm. 2. La Junta de Govern Local en data 2-10-2018 va concedir aquesta llicència d'obres atès que s'ajustava al POUM i havia estat sol·licitada dins del termini de vigència del certificat d'aprofitament sol·licitat sobre aquestes finques i notificat a l'interessat en data 5-3-2018.
2. El Ple de l'Ajuntament en sessió de 9-8-2018 va acordar iniciar l'expedient administratiu per catalogar la masia de la finca Bon Pastor com a bé cultural d'interès local, i demanar informe a un/a tècnic/a en patrimoni cultural per tal que emeti informe sobre els valors històrics, artístics, i arquitectònics i etnològics de la masia de la finca Bon Pastor. També va resoldre suspendre l'atorgament de llicències d'enderroc, d'edificació de nova planta, reforma o rehabilitació, de parcel·lació i les d'activitats, així com les tramitacions de planejament derivat en l'àmbit definit en el plànol de suspensió, que correspon a les finques situades a l'avda. Verge de Montserrat, 30 i avda. Bon Pastor, 2 (de referències cadastrals, 8104504 i 8104501), durant un any comptador des de la publicació de l'anunci en l'últim diari oficial. L'anunci va ser publicat en el BOP de 17-8-2018.
3. En data 3-10-2018 Mont Inversions, SA, ha presentat un recurs contenciós administratiu contra l'acord de Ple de l'Ajuntament de 9-8-2018 d'inici d'expedient de catalogació i suspensió de llicències. Iniciades converses entre l'Ajuntament i la propietat, es va sol·licitar la suspensió del procediment judicial. Per Interlocutòria de 26-10-2020 s'ha resolt la caducitat d'aquest recurs contenciós administratiu.
4. En data 21-02-2019 s'ha rebut l'informe emès per la Sra. Marta Lloret de l'empresa Antequem, Arqueologia, Patrimoni Cultural, que justifica els valors històrics, artístics, i arquitectònics i etnològics de la masia de la finca Bon Pastor i proposa llur inclusió en el catàleg de béns del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, com bé cultural d'interès local.

Consideracions jurídiques

En data 13-1-2023, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès el següent informe:

"1. Normativa aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU)*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)*



Ajuntament de Malgrat de Mar

- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP)*

2. *L'art. 129.5 de la LPACAP disposa que en aplicació del principi de transparència, les administracions públiques han de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.*

La naturalesa normativa dels instruments de planejament urbanístic comporta que les disposicions incloses en els mateixos siguin equiparables a una ordenança o reglament.

L'art. 133 de la LPACAP, exigeix amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.*
- c) Els objectius de la norma.*
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.*

El document de consulta pública prèvia reuneix els requisits de l'art. 133 de la LPACAP, per la qual cosa, es pot sotmetre a consulta pública en el portal web de l'Ajuntament.

L'art. 8 del TRLUC disposa que s'han de garantir i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió. En el mateix sentit, els articles 2 i 22.2.a) del RLU contemplen entre els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística el de publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i gestió urbanístics, així com el seu contingut en la fase prèvia al període d'informació pública.

3. *L'art. 133 de la LPACAP no preveu cap termini mínim de la consulta pública. Per tal de facilitar al màxim la participació ciutadana es considera convenient establir un termini mínim de 15 dies hàbils.*

4. *D'acord amb l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldessa adoptar la resolució d'obertura del tràmit de consulta prèvia."*

Per tot això, de conformitat amb les atribucions que em confereix la normativa vigent

RESOLC

Primer. Obrir tràmit de consulta pública prèvia a la redacció d'una "Modificació puntual del POUM equipaments públics Bon Pastor", per tal que les persones interessades i les organitzacions o entitats més representatives puguin fer les aportacions, propostes i suggeriments que considerin convenients des del dia següent a la publicació a la web i tauler d'anuncis i durant un termini de quinze dies hàbils.

Codi Segur de Verificació: 16611fc1-053a-43c1-85c7-b6b536a27b9e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2023_7257469
Data d'impressió: 22/02/2023 08:06:27
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (SIG), 20/02/2023 15:15
2.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 21/02/2023 11:06
3.- Ajuntament de Malgrat de Mar. 2023/509



Ajuntament de Malgrat de Mar

Les propostes es poden presentar a través del registre d'entrada presencial o telemàtic de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Sònia Viñolas Mollfuleda
Alcaldessa

Emili Tapias Sola
Secretari