



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Urbanisme

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL "Equipaments públics Bon Pastor".

Introducció

El Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13-7-2005, i publicat al DOGC del 21-10-2005 (POUM).

El POUM qualifica l'illa formada pels carrers de Joan Maragall, avinguda del Bon Pastor, Pintor Fortuny i avinguda de la Verge de Montserrat de la següent manera:

1. La cantonada entre el carrer Pintor Fortuny i l'avinguda del Bon Pastor està inclosa a la Zona de densificació, Clau 13a.
2. El front al carrer Joan Maragall està inclòs a la Zona de Conservació de l'estructura urbana i edificatòria, Clau 15. En aquest àmbit es situa l'edifici de la Granja Bon Pastor.
3. La cantonada entre el carrer Pintor Fortuny i l'avinguda de la Verge de Montserrat està inclosa al Sistema viari, Subsistema d'aparcaments, Clau 5d.

L'Ajuntament de Malgrat pretén modificar les previsions del POUM per incorporar al sistema d'equipaments comunitaris la part de finca que conté la casa principal de la Granja Bon Pastor.

L'art 129.5 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC) estableix l'obligació de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

L'art. 133 de la LPAC exigeix, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament, que s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

El planejament urbanístic té caràcter de reglament, per la qual cosa, la consulta pública prevista a l'art. 133 de la Llei 39/2015, és un tràmit diferent i previ al tràmit d'informació pública previst a la Llei d'urbanisme i al seu reglament, i de caràcter obligatori en la tramitació del planejament.

Per tal de donar compliment al que disposen els preceptes anteriors es redacta aquest document de consulta pública amb caràcter previ a l'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL "Equipaments públics Bon Pastor", que es publicarà a la pàgina web municipal per tal que tant els ciutadans com les organitzacions puguin fer les seves aportacions.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Urbanisme

1. Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.

La incorporació de la Granja Bon Pastor al sistema d'equipaments comunitaris, dins d'un polígon d'actuació urbanística, permet un increment de dotacions públiques sense necessitat de la seva adquisició onerosa, al mateix temps que es garanteix la protecció patrimonial.

El canvi d'ordenació permetrà uniformitzar les característiques del sòl d'aprofitament privat de la resta d'illa.

2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

La disposició d'un nou aprofitament edificatori dins d'un polígon d'actuació permet fer coherents la resolució de les dues qüestions donat que l'edifici de la Granja Bon Pastor encara es troba en bon estat i que els aprofitaments que atorga el POUM no han estat materialitzats.

3. Els objectius de la norma.

1. Preservar el patrimoni cultural.
2. Incorporar la Granja Bon Pastor al sistema d'equipaments comunitaris.
3. Completar l'equipament amb una plaça al davant de la façana principal.
4. Homogeneïtzar les característiques de l'ordenació edificatòria de la resta de l'illa.

4. Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

L'assoliment dels objectius indicats requereix la modificació puntual del POUM sense que hi hagi alternatives no reguladores.

En el marc de la consulta pública prèvia es valoraran les propostes aportades per part de ciutadans, organitzacions i associacions que tinguin per objecte incidir positivament o millorar la proposta de la futura MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL "Equipaments públics Bon Pastor".

Cal tenir en compte que a banda d'aquest procediment de consulta prèvia i d'acord amb el marc jurídic actual, la tramitació d'aquest instrument de planejament urbanístic comptarà amb els tràmits d'exposició pública i recepció d'al·legacions que hauran de ser preses en consideració i degudament contestades.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Urbanisme

Documentació gràfica de l'àmbit



Malgrat de Mar, gener de 2023

Jofre Serret i Ballart
Regidor d'Urbanisme

Sònia Viñolas Mollfuleda
Alcaldeessa