



## Ajuntament de Malgrat de Mar

### CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MALGRAT DE MAR PER L'AJUSTAMENT DE L'ALINEACIÓ DE L'AVDA. RIERA DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS

#### 1. Introducció i antecedents

En data 22-10-2005 va entrar en vigor el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Malgrat de Mar, que va introduir un canvi respecte del planejament anterior en el sentit d'establir la possibilitat d'edificar en el front de llevant de l'av. Riera de Sant Genís de Palafolls entre els carrers Fonlladosa i Passada.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar va executar les obres de canalització de la riera en el tram entre c/ Fonlladosa i Passada, en virtut del conveni de col·laboració signat el 10-9-2009 amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

Una vegada construït el calaix, la Junta de Govern Local en data 10-03-2011 va aprovar definitivament el "Projecte de millora urbana de la riera en el tram entre el c/ Fonlladosa i c/ Passada", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 857.458,07 € (IVA inclòs). Aquest projecte s'executa per tal de donar compliment a les previsions del planejament urbanístic general de possibilitar l'ús i el gaudi dels nous espais urbans resultants del cobriment de la riera i dotar l'àmbit dels serveis urbanístics bàsics que facilitin la construcció del nou front edificable previst en el POUM en l'alineació posterior de les finques del c/ Nàpols.

En data 25-09-2021, es va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge a l'av. Riera de Sant Genís de Palafolls en el tram comprès entre el c/ Fonlladosa i c/ Passada.

Aquesta petició de llicència va posar de manifest la incongruència que es dona entre les previsions del planejament vigent (POUM) i les que es varen fer en el posterior projecte d'obres de millora pel que fa a l'alineació de vial del front de llevant de l'av. Riera de Sant Genís de Palafolls entre els carrers Fonlladosa i Passada.

Per tal de resoldre aquesta incongruència, en data 10-02-2022 el Ple de l'Ajuntament va resoldre iniciar els treballs de modificació del POUM vigent en l'àmbit del front de llevant de l'av. Riera de Sant Genís de Palafolls entre els carrers Fonlladosa i Passada per a modificar l'alineació de vial prevista actualment a fi d'adequar-la a la urbanització executada en aquest tram de la riera.

També va acordar suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit situat en el front de llevant de l'av. Riera de Sant Genís entre el c/ Fonlladosa i Passada. També va resoldre suspendre la tramitació de la llicència d'obres anterior.

L'art 129.5 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC) estableix l'obligació de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

L'art. 133 de la LPAC exigeix, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament, que s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

El planejament urbanístic té caràcter de reglament, per la qual cosa, la consulta pública prevista a l'art. 133 de la Llei 39/2015, és un tràmit diferent i previ al tràmit d'informació pública previst a la Llei d'urbanisme i al seu reglament, i de caràcter obligatori en la tramitació del planejament.

Per tal de donar compliment al que disposen els preceptes anteriors es redacta aquest document de consulta pública amb caràcter previ a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM per l'ajustament de l'alineació de l'avda. Riera de Sant Genís de Palafolls, que es publicarà a la pàgina web municipal per tal que tant els ciutadans com les organitzacions puguin fer les seves aportacions.

## **2. Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.**

El POUM de 2005 va fixar una alineació del carrer Riera de Sant Genís que no s'ajusta a la realitat resultant de l'execució de les obres del projecte d'endegament de la riera i el d'urbanització del carrer. Les alternatives possibles són o ajustar les obres a l'alineació del POUM o ajustar l'alineació del POUM a les obres executades.

La primera opció requereix modificar el projecte i les obres executades, retornar els terrenys ocupats als seus antics propietaris i reconstruir la tanca. A més de la despesa pública que comporta, l'alineació proposa en el POUM resulta una traça del vial sense cap directriu i d'amplada variable, la qual cosa, dificulta l'execució d'un calaix format per peces rectes i l'ordenació resultant del front edificable irregular.

La segona alternativa, consistent en ajustar l'alineació del POUM a les obres executades dona satisfacció a l'interès públic, i és viable econòmicament.

La Modificació del POUM que es proposa redactar consistirà per tant en ajustar l'alineació del carrer Riera de Sant Genís a la resultant de les obres executades.



## Ajuntament de Malgrat de Mar

### 3. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

La proposta de modificació respon a l'interès públic i als interessos privats concurrents en els extrems següents:

- Esmenar la incongruència detectada entre les determinacions del planejament vigent i la realitat física que s'ha produït després de l'execució de les obres d'endegament i urbanització de la Riera de Sant Genís.
- Possibilitar que els propietaris de les finques confrontants puguin exercir el seu dret d'edificació, complint els deures de cessió i completar la urbanització que estableix la legislació vigent.

### 4. Els objectius de la norma.

L'objectiu de la Modificació puntual del POUM és:

- Ajustar l'alineació del POUM del c/ Riera de Sant Genís a la resultant de les obres executades de canalització i urbanització de la de la riera, esmenant els plànols d'ordenació i informació corresponents.

### 5. Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

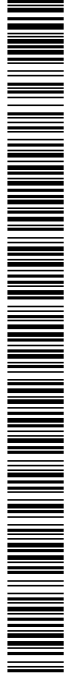
L'assoliment dels objectius indicats requereix la modificació puntual del POUM sense que hi hagi alternatives no reguladores.

En el marc de la consulta pública prèvia es valoraran les propostes aportades per part de ciutadans, organitzacions i associacions que tinguin per objecte incidir positivament o millorar la proposta de la futura Modificació puntual del POUM per

Cal tenir en compte que a banda d'aquest procediment de consulta prèvia i d'acord amb el marc jurídic actual, la tramitació d'aquest instrument de planejament urbanístic comptarà amb els tràmits d'exposició pública i recepció d'al·legacions que hauran de ser preses en consideració i degudament contestades.

Codi Segur de Verificació: 383eb35e-c6b6-41d0-9b94-b10658cadfc7  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081108\_2022\_7156067  
Data d'impressió: 10/08/2022 12:48:33  
Pàgina 4 de 4

**SIGNATURES**  
1.- VÍCTOR JAVIER MARTÍNEZ DEL REY (TCAT), 05/08/2022 14:57  
2.- JOFRE SERRET BALLART (TCAT), 09/08/2022 13:38  
3.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (SIG), 09/08/2022 15:01



## 6. Ortofoto de l'àmbit



Malgrat de Mar, agost de 2022

Jofre Serret i Ballart  
Regidor d'Urbanisme

Sònia Viñolas Mollfuleda  
Alcaldessa