



Ajuntament de Malgrat de Mar

Codi d'expedient: G210. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
Número d'expedient: G2102022000001

DECRET NÚM: 2022/2799

Antecedents

En data 10-02-2022 el Ple de l'Ajuntament va resoldre iniciar els treballs de modificació del POUM vigent en l'àmbit del front de llevant de l'av. Riera de Sant Genís de Palafolls entre els carrers Fonlladosa i Passada per a modificar l'alineació de vial prevista actualment a fi d'adequar-la a la urbanització executada en aquest tram de la riera. També va acordar suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit situat en el front de llevant de l'av. Riera Sant Genís entre el c/ Fonlladosa i Passada.

Consideracions jurídiques

En data 5-8-2022, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès el següent informe:

"1. Normativa aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU)*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP)*

2. L'art. 129.5 de la LPACAP disposa que en aplicació del principi de transparència, les administracions públiques han de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

La naturalesa normativa dels instruments de planejament urbanístic comporta que les disposicions incloses en els mateixos siguin equiparables a una ordenança o reglament.

L'art. 133 de la LPACAP, exigeix amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*



Ajuntament de Malgrat de Mar

b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

c) Els objectius de la norma.

d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

El document de consulta pública prèvia reuneix els requisits de l'art. 133 de la LPACAP, per la qual cosa, es pot sotmetre a consulta pública en el portal web de l'Ajuntament.

L'art. 8 del TRLUC disposa que s'han de garantir i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió. En el mateix sentit, els articles 2 i 22.2.a) del RLU contempnen entre els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística el de publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i gestió urbanístics, així com el seu contingut en la fase prèvia al període d'informació pública.

3. L'art. 133 de la LPACAP no preveu cap termini mínim de la consulta pública. Per tal de facilitar al màxim la participació ciutadana es considera convenient establir un termini mínim de 15 dies hàbils. No obstant, i considerant que en cas d'obrir-se ara la consulta coincidiria amb el mes d'agost, s'estima convenient establir que es puguin presentar propostes i suggeriments des de la publicació a la web i tauler d'anuncis i fins el dia 21-9-2022.

4. D'acord amb l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldeessa adoptar la resolució d'obertura del tràmit de consulta prèvia."

Per tot això, de conformitat amb les atribucions que em confereix la normativa vigent

RESOLC

Primer. Obrir tràmit de consulta pública prèvia a la redacció d'una Modificació puntual del POUM per l'ajustament de l'alineació de l'avda. Riera de Sant Genís de Palafolls, per tal que les persones interessades i les organitzacions o entitats més representatives puguin fer les aportacions, propostes i suggeriments que considerin convenients des del dia següent a la publicació a la web i tauler d'anuncis i fins el dia 21 de setembre de 2022.

Les propostes es poden presentar a través del registre d'entrada presencial o telemàtic de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Sònia Viñolas Mollfuleda
Alcaldeessa

Emili Tapias Sola
Secretari